

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 1/20**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-145 023,57 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 238 134,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 097 308,62 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	789 453,60 Р
1.2.3.	за услуги управления	351 372,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 180 036,73 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 092 060,49 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	66 376,24 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	21 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 158 922,95 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-123 909,79 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 097,86 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	144 795,49 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	54416,04
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,07	5441,60
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	111164,20
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	195120,37
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	6,97	543371,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3990,09
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			20590,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			163214,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				710242,19
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	8,50	м3	771,64	6558,98
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Завоз песка в песочницы	0,50	<>	3988,23	1994,12
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 12.31	100 м2	424,88	10460,48
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	11 / 4.72	100 м2	61,00	3167,06
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 4.72	100 м2	45,18	1705,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	26 / 4.72	100 м2	103,21	12665,33
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 61.20	м2	2,13	3124,60
Промывка мусорных камер с использованием	1 / 2.00	шт	633,03	1266,07
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 6.30	м2	11,69	515,33
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	2,00	шт	3879,76	7759,52
Смена мусорных бачков	2,00	шт	1953,56	3907,12
Мусоропровод				
Ремонт мусороприёмного клапана со снятием,	3,00	шт	3171,06	9513,18
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	426,09	426,09
Прочие				

Мусоропровод	Ремонт мусоропроводного ствола	3,00	шт	806,67	2420,00
Конструктивные элементы					
Очистка кровель					
Кровля мягкая	Очистка кровли от снега и наледи	452,00	м2	34,37	15535,12
Козырёк	Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	34,37	412,50
Ремонт кровли					
Кровля мягкая	промазка кровли праймером с предварительной	0,10	100 м2	17237,45	1723,75
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	289,00	м2	780,80	225650,61
	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо	42,00	м2	154,55	6491,01
	Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	22,00	м	240,33	5287,25
Смена дверных заполнений					
Дверь	Перевязка дверного полотна по высоте	2,00	шт	610,70	1221,40
	Смена дверных полотен	2,00	шт	745,65	1491,30
Прочие					
Ниша	Разборка технической ниши	2,00	шт	355,23	710,45
Стена	Окраска стен масляная		м2		605,91
	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,20	м2	1568,00	313,60
Потолок	Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	0,90	м2	859,63	773,66
Ремонт дверных заполнений					
Дверь	Смена замка	5,00	шт	689,02	3445,10
Остекление					
Окно	Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,21	м2	3807,78	799,63
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,70	м2	2967,36	2077,15
	Смена стекол площадью до 1 м2	0,73	м2	1866,04	1362,21
Дератизация					
Подвал	Дератизация помещений подвалов	1 / 805,00	м2	3,90	3139,92
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал	Дезинфекция мест подтопления подвала	2,20	100 м2	1539,43	3386,76
Смена труб					
Перекрытие	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	490,00	490,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Крыльцо	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1558,47	1558,47
Косметический ремонт подъездов					
Стена	Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	4,00	м2	176,00	704,00
Пол	Разборка покрытий полов из керамических плиток	16,00	м2	248,20	3971,23
Косметический ремонт помещений					
Пол	Смена покрытий полов из плиток	14,00	шт	47,03	658,42
	Устройство покрытий из плит керамогранитных на лестничной площадке	29,20	м2	2063,33	60249,27
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение	Дезинсекция подвальных помещений	805,00	м2	8,00	6443,53
Дезинфекция					
Помещение	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (9 этажей)	12 / 2,00	подъезд	453,10	10874,49
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1342,00	м2	1,07	1436,29
Фасад	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	49,56	100 м2	96,03	4758,56
ХВС, ГВС, Канализация	Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	805,00	м2	1,63	1314,69
Отопление	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1610,00	м2	1,66	2676,65
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1049,28	2098,56
Отопление	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49
	Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	228,70	2515,75

Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	29,29	1000м3	432,83	12675,41
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	66,00	стояк	228,66	15091,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	124,00	м	131,49	16304,54
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2236,22	20126,01
Смена вентилей	10,00	шт	965,40	9654,04
ГВС				
Смена вентилей	8,00	шт	1073,29	8586,35
ХВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1057,29	5286,47
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	29,29	1000м3	1296,78	37976,20
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	5,00	мест	1020,81	5104,06
Смена труб ПВХ	2,00	м	1275,62	2551,24
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	738,89	8866,68
Смена стальных труб на трубы РР диам. 40 мм для	20,00	м	1092,86	21857,21
Смена стальных труб на трубы РР диам. 50-63 мм	20,00	м	1284,80	25696,02
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	15,20	м	754,55	11469,10
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,60	м	752,41	1956,27
Смена труб Д 50 на сварке	24,00	м	1177,26	28254,36
Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	1573,11	17304,18
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	1145,84	3437,53
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	435,51	1306,52
ХВС				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	763,71	6109,70
Отопление				
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	520,22	4161,75
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров	1,00	шт	976,11	976,11
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	351372,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	24
3.2. Количество удовлетворенных претензий	24
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-12 019,24 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	78
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	90 568,32 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	196 583,74 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	723 172,03 Р
5.3. Израсходованные средства за период	370 000,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	549 755,77 Р



Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.